

Na huurovereenkomst

Werd de haag **volgens** voorgaande **regels** opgesteld, dan mag ze **na** afloop van het **huurcontract behouden** blijven.

Bestaat de haag uit **dennen, coniferen** of **andere niet inheemse haagsoorten**, dan kan deze **behouden** blijven gedurende de looptijd van het **huurcontract** mits ze correct is ingeplant op de eigendom, een maximale hoogte heeft van 1,80m, zich in goede staat van onderhoud bevindt en geen hinder veroorzaakt aan burens of derden. Op het **einde** van de **huurovereenkomst** dient de haag evenwel te worden **verwijderd**, met inbegrip van de ondergrondse wortelvorming en dient het tuinvlak na verwijdering terug **inzaaiklaar** te worden achtergelaten. Ook de **draadafsluiting** (indien deze aanwezig was) dient terug in zijn oorspronkelijke staat **hersteld** te worden.



HASSELTSESTEENWEG 28/1
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: info@woonzo.be

OPENINGSUREN:

Elke werkdag:
Van 8u30 tot 12u00

UITGAVE OKTOBER 2011

AANPLANTING
HAGEN
12



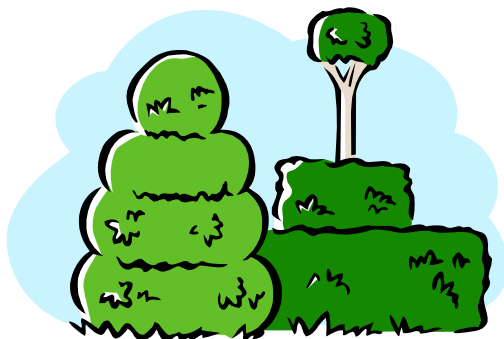
Wat mag niet?

Sierdennen, coniferen schieten op termijn zeer hoog op, groeien zeer breed uit, verdorren onderaan en sterven af en zijn moeilijk te onderhouden. Deze mogen dus **niet aangeplant** worden.

Wat mag wel?

In **achtertuinten** worden **enkel hagen** of **streekeigen plantensoorten** aanvaard als scheiding tussen buren of als scheiding met het openbaar domein.

In **voortuinten** worden enkel aanplantingen van **lage struiken** en **haagsoorten** aanvaard.



Advies

Bij **voorkeur** adviseren wij de aanplanting van **beukenhagen**, aangezien deze vrij snel dichtgroeien en in de winter gedeeltelijk **bladhoudend** zijn.

Voorschriften

De **hoogte** van de **hagen** in de **achtertuinten** dient beperkt te blijven tot **maximaal 1,80 m** zodat enerzijds **privacy** gegarandeerd wordt en anderzijds de **bezinning** van de aanpalende tuinen niet in het gedrang komt.

Bij **onderling** en **schriftelijk akkoord** tussen beide buren, aanvaarden wij de aanplanting van een **haag op de scheiding**. Dit schriftelijk akkoord, door beide partijen ondertekend, dient evenwel in **het bezit van cvba Woonzo** te zijn alvorens de haag mag aangeplant worden.

Is er **geen akkoord**, dan dient er **voldoende afstand** gehouden te worden ten opzichte van de scheiding, zodat de haag op een normale wijze en **zonder betreding** van de **aanpalende eigendom** kan **onderhouden** worden.

Bij gebreken?

Bij een ernstig **gebrek** aan regelmatig en gepast **onderhoud**, bij **overlast** en/of **hinder** aan derden kan de huisvestingsmaatschappij de huurder **eisen** de **aanplanting te verwijderen** en de achtertuin terug in zijn **oorspronkelijke staat** te **herstellen**.

Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.