

## Einde huurovereenkomst

---

Aan het **einde** van de **huurovereenkomst** dienen alle rolluiken **verwijderd** te worden en wordt de woning in de **oorspronkelijke staat hersteld** door de huurder.

Indien dit **niet gebeurt**, zal cvba Woonzo ze verwijderen, maar dan vallen de **kosten** ten laste van de **huurder**.



ROLLUIKEN  
PLAATSSEN

10

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.

HASSELTSESTEENWEG 28/1  
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: [info@woonzo.be](mailto:info@woonzo.be)

**OPENINGSUREN:**

Elke werkdag:  
Van 8u30 tot 12u00



## Bezint eer ge begint

---

Rolluiken installeren is **duur**. Huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo raadt het zoveel mogelijk af. Rolluiken hebben **weinig te bieden** op het gebied van veiligheid en ze zorgen amper voor thermische isolatie. Een ander nadeel is dat rolluiken onvermijdelijk **gevelvervuiling** met zich meebrengen. Het is **moeilijk** en **kostelijk** om die vervuiling te **verwijderen** aan het einde van de huurovereenkomst.

## Kosten

---

De **huurder** staat zelf in voor **alle kosten**, van de uitvoering maar ook van het regelmatig onderhoud.

Alle bijkomende kosten zoals **verzekering** zijn voor de **huurder**.

## Opmerkingen

---

Rolluiken plaatsen mag enkel als een **vakkundige plaatsing** en **afwerking** gegarandeerd kan worden. Daarenboven moet ons verzekerd kunnen worden dat de rolluiken en de aanliggende gevelvlakken **voldoende onderhouden** worden door de **huurder**.

Rolluiken mogen **nooit hinder of een gevaar** inhouden **voor derden**.

Cvba Woonzo kan in de volgende gevallen **onmiddellijk verwijdering** van de rolluiken **eisen**:

- Gebrekkige installatie
- Gebrek aan onderhoud
- Schade of gevaar voor derden

**Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo**