

Einde huurovereenkomst

Na de huurperiode verwijdert de huurder het tuinhuis en alle toebehoren. Alles moet terug in de oorspronkelijke staat hersteld worden, ook de doorboringen.

Een huurder die dat niet doet is verantwoordelijk voor alle kosten.



HASSELTSESTEENWEG 28/1
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: info@woonzo.be

OPENINGSUREN:

Elke werkdag:
Van 8u30 tot 12u00

UITGAVE OKTOBER 2011

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.

TUINHUISJE OPRICHTEN

14



Wat mag niet?

Een **oppervlakte groter dan 6 m²** is niet toegestaan.

Een **hoogte groter dan 2,5m** is niet toegestaan.

Betonnen funderingen, een betonnen vloerplaat of betonplaten zijn niet toegelaten.

Het tuinhuisje mag **geen hinder** of gevaar veroorzaken tegenover derden.

Tuinhuisjes mogen **niet omgevormd** worden tot **stallingen** of **hokken** voor grotere dieren, noch mogen er **brandbare stoffen** in opgeslagen worden.



Wat mag wel?

De **maximale oppervlakte** bedraagt **6m²**.

De **maximale hoogte** bedraagt **2,5m**

Een **houten** of **metalen geprefabriceerde constructie** zoals deze onder de vorm van een **standaard totaalpakket** op de markt te koop zijn.

De **bodemplaat** dient uit **hout** te zijn.

De **dakbedekking** maakt deel uit van het **standaard totaalbouwpakket** of dient, bij afwijking hiervan, te bestaan uit hetzelfde **materiaal** als het **dak** van de **hoofdwoning**.

Het tuinhuisje dient geplaatst te worden in de **zone van 5 meter**, te rekenen vanaf de achterzijde van de tuin, met tevens een minimale afstand van **1 meter ten opzicht van de perceelsgrenzen**.

Het tuinhuisje mag alleen aangewend worden voor de **berging** van **tuingerief, tuinmeubilair** en **aanverwante zaken**.

Opmerkingen?

Plaatsen van een tuinhuisje kan enkel in de **private achtertuin** van een individuele woning.

Het geheel dient degelijk **onderhouden** te worden, d.w.z. regelmatig behandelen met de nodige verfproducten.

Voor mogelijke **herstellingen** en onderhoud kan **geen beroep** gedaan worden op de **technische dienst** van het Tongershuis.

Het geheel dient door de huurder **verzekerd** te worden tegen brand, storm en aanverwante risico's. De brandverzekering van de huisvestingmaatschappij zal geen dekking verlenen.

De huurder blijft onder alle omstandigheden **verantwoordelijk** ten opzichte van **derden**.

Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo