

Einde huurovereenkomst

Bij het **einde** van de **huurovereenkomst** dient deze **verharding verwijderd** te worden, met **inbegrip** van de **onderfundering**. Het geheel dient in zijn **oorspronkelijke staat** hersteld te worden. (hetgeen wil zeggen dat de tuin ter plaatse van de aangebrachte verharding dient omgespit, geëgaliseerd, aangevuld met teelaarde en terug ingezaaid met gras)



HASSELTSESTEENWEG 28/1
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: info@woonzo.be

OPENINGSUREN:

Elke werkdag:
Van 8u30 tot 12u00

UITGAVE OKTOBER 2011

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.



Procedure

De huurder dient vóór het aanbrenge van een **terrasverharding** steeds **aanvraag** te doen bij de **huisvestingsmaatschappij**.

De huurder voegt bij de aanvraag een **schets** van de achtertuin (lieft op schaal) met daarbij de bestaande **achtergevel**, met aanduiding van de **raam- en deuropeningen**, eventuele **rioleringsputten**, de **breedte- en dieptematen** van de tuin, de **bestaande verharding** en de **verharding** die de huurder **wenst** aan te leggen, voorzien van de nodige **maataanduidingen**.

Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo



Voorwaarden

De terrasverharding dient aangelegd te worden **overeenkomstig** de ingediende **tekening**.

Er dient een **afstand** van **1,00m** vanaf de zijdelingse perceelsgrenzen **vrijgelaten** te worden. (hier mag enkel beplanting of gazon voorzien worden)

De verharding dient uitgevoerd te worden met **betondallen** van **30cm bij 30cm**.

Er mag alleen **zuiver zand** als onderlaag gebruikt worden.

Eventuele **deksels** van rioleringsputten, toezichtopeningen en verluchtingen mogen **niet dichtgelegd** worden en **dienen steeds bereikbaar/open** te blijven.

De huurder dient **zelf in** te **staan** voor alle hieraan verbonden **onkosten**, d.w.z. niet alleen voor de **aanleg** ervan, doch ook voor alle hieraan verbonden **onderhouds-** en **instandhoudingwerken**.

Wat mag niet?

In **geen** geval mag er een **fundering** aangebracht worden onder de verharding.

In **geen** geval mag **grond** van het terrein **uitgegraven** en/of **verwijderd** worden.

In **geen** enkel geval zult u **beroep** kunnen doen op de **technische dienst** van onze maatschappij voor enige vorm van **herstel** en/of **onderhoud**.

Wat bij gebreken?

Bij het **niet naleven** van de hogervermelde voorwaarden, zullen wij eisen dat u de **aangebrachte verhardingen** moet **verwijderen**. Indien dit niet gebeurt, zullen wij de verharding laten verwijderen in onze opdracht. Deze **onkosten** worden dan naar **de huurder** doorgerekend.