

Einde huurovereenkomst

Op het **einde** van de **huurovereenkomst** kan u een voorafgaandelijke **controle** aanvragen van deze elementen:

- in geval van een **vakkundige uitvoering** én indien zij in zeer **goede staat** zijn, kan de huisvestingsmaatschappij toestaan dat dergelijke **elementen behouden** blijven.
- Indien bij deze controle beslist wordt dat de **elementen verwijderd** moeten worden, verwacht de sociale huisvestingsmaatschappij het **herstel** van het geheel in zijn **oorspronkelijke toestand**.

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.



HASSELTSESTEENWEG 28/1
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: info@woonzo.be

OPENINGSUREN:

Elke werkdag:
Van 8u30 tot 12u00

UITGAVE OKTOBER 2011

VLIEGENRAAM
PLAATSEN

9



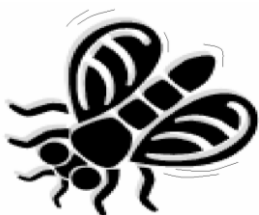
Uitneembaar vliegenraam

Uitneembare vliegenramen dienen opgebouwd te zijn uit een in de **handel** verkrijgbaar systeem bestaande uit een **aluminium frame (kleur overeenkomstig** de kleur van de raamprofielen) met een **gaasbekleding** in kunststof.

Dergelijke systemen zijn **verkrijgbaar** in vrijwel **elke doe-het-zelfzaak**. Dit systeem biedt het **voordeel** dat het aan de **buitenzijde** vóór de raamopening past en aanwezig kan blijven, zelfs als het raam gesloten wordt.

In **geen geval** mag gebruik gemaakt worden van **anderskleurige profielen** of montagesystemen die de rubberen **dichtingen** van de ramen of de **raamprofielen** zelf kunnen **beschadigen**.

Het **geheel** dient **vakkundig gemonteerd** te zijn en mag **geen risico** inhouden **voor derden**.



Beweegbare vliegendeur

Beweegbare vliegendeuren dienen opgebouwd te zijn uit een systeem bestaande uit een **aluminium frame (kleur overeenkomstig** de kleur van de raamprofielen) met een **gaasbekleding** in kunststof.

Dit geheel dient **vóór** de **deuropening** gemonteerd te worden, zodanig dat het eigenlijk **raam volledig gesloten** kan worden, **zonder** enige **hinder** te ondervinden van het systeem.

Aangezien een **scharniermontage** van een dergelijk systeem op het raamprofiel dient te gebeuren, staat cvba Woonzo enkel een uitvoering door een **gespecialiseerd vakman** toe teneinde **zekerheid** te hebben dat de **raamprofielen niet beschadigd** worden en dat de raamkwaliteiten inzake **wind- en waterdichtheid** niet verloren gaan.

In verband hiermee wordt dan ook aan de huurder gevraagd een **kopie** van de **factuur** van de aannemer/uitvoerder te bezorgen aan cvba Woonzo. Dit geldt als **bewijs** dat de **uitvoering** van de werken gebeurde door een erkend **vakman**.

Verantwoordelijkheid huurder

De huurder dient in te staan, niet alleen voor de **levering** en de **vakkundige plaatsing** van het geheel, maar ook voor het **onderhoud** en alle nodige **instandhoudingwerken** ervan.

Er zal op **geen** enkel ogenblik **beroep** kunnen gedaan worden op de **diensten** van **cvba Woonzo** voor **herstelwerken** of **tussenkost** van welke aard ook.

De huurder draagt de **volle verantwoordelijkheid** voor dergelijke installatie in geval van **overlast** of **schade** ten opzichte van **derden**.

Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo

