

Verantwoordelijkheid

De **huurder** staat in voor een **correcte** en **vakkundige plaatsing** van de afsluiting.

De **huurder** staat in voor het **onderhoud** en hij is **verantwoordelijk** ten opzichte van **derden**.



HASSELTSESTEENWEG 28/1
3700 TONGEREN

TEL: 012 440 200

E-MAIL: info@woonzo.be

OPENINGSUREN:

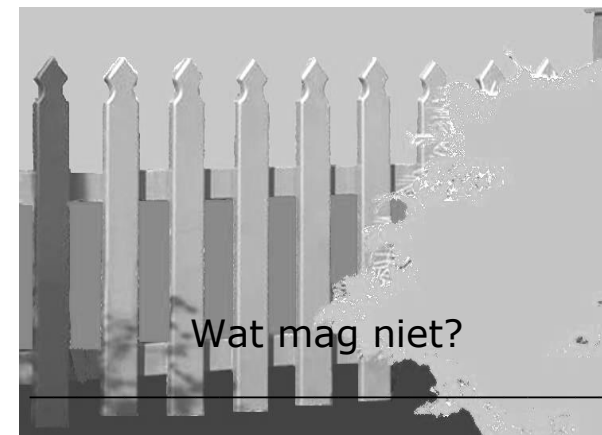
Elke werkdag:
Van 8u30 tot 12u00

UITGAVE OKTOBER 2011

Als de voorschriften uit deze folder niet nageleefd worden, behoudt huisvestingsmaatschappij cvba Woonzo zich het recht voor om het herstel in de oorspronkelijke staat te eisen en dat zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.

AFSLUITTINGEN PLAATSEN

11



Wat mag niet?

Vasthechtingen aan **gevels** mogen **niet**.

Er mag **niet gefundeerd** worden met **beton** maar enkel met **zuiver zand** of **plaatselijke funderingsputten** gevuld met **gestabiliseerd zand**. Een **funderingsput** is **maximum 50cm** diep, **40 cm** breed en **40 cm** lang.

Plaats **nooit** panelen **evenwijdig aan de voor- of achtergevel van de woning**.

Plaats **geen panelen op de open scheiding** tussen twee percelen.

Plaats **geen panelen vóór de lijn van de achtergevel**.

“**Bekaertdraad**” hoger dan **1.80 meter** mag niet. De draad mag **niet vóór de lijn van de achtergevel** komen.

De huurder mag **houten schuttingpanelen** (panelen die bestaan uit beplanking) plaatsen over een **lengte van maximaal 5.40 meter**. De afsluiting mag **niet hoger zijn dan twee meter**. De huurder kan bijvoorbeeld kiezen voor drie panelen van 1.80 bij 1.80 meter.

Panelen mogen enkel geplaatst worden **vanaf de achterkant** van de woning. Volg de lengte van het perceel.

De huurder mag zogenaamde “**Bekaertdraad**” (groene geplastificeerde draad) plaatsen. De draad mag **niet hoger komen dan 1.80 meter**. “**Bekaertdraad**” mag zowel **achteraan** het perceel als **op de perceelsgrenzen** geplaatst worden.

Een **tuinpoortje** mag geplaatst worden in **hetzelfde materiaal**, evenwijdig aan de straat en op de lijn van de achtergevel.

Als de **buur** het **toestaat**, mogen de **panelen** (of “**Bekaertdraad**”) **op de scheiding** van de twee percelen geplaatst worden. De **bestaande bedrading** mag plaatselijk, waar de panelen komen, **weggenomen worden**. Op de **uiteinden** van de **schutting** begint de **bedrading opnieuw**.

De huurder verwittigt Woonzo als hij een **schriftelijk akkoord** heeft met zijn **buur**.

Als de huurder **panelen** plaatst **zonder wederzijdse overeenkomst** met de buur, dan moet de bedrading blijven. De huurder plaatst de **panelen** dan **los** van de **bedrading**.

Als de huurder “**Bekaertdraad**” plaatst, gebruikt hij alle **hulpstukken** van de **fabrikant** zoals palen, zijdelingse steunen, spandraden, trekkers... .

Wat mag wel?

Opmerkingen

Plaatsing enkel toegestaan na schriftelijke aanvraag én na schriftelijk akkoord van cvba Woonzo