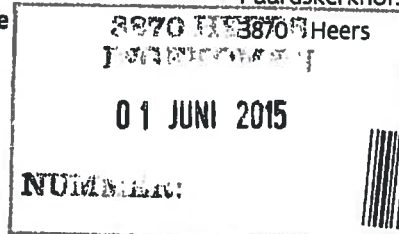


Vlaamse Regering

RP

Viceminister-president van de Vlaamse
Regering
Vlaams minister van Binnenlands
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
Kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
Paardskerkhofstraat 20



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
9 maart 2015	15.0001144/SR	WB 701-3-82_3	
vragen naar /e-mail		telefoonnummer	datum
Carmen De Deken		02/553 73 29	29 -05- 2015
Carmen.dedeken@rw.vlaanderen.be			

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Lokale binding

Geacht college,

U diende voor de gemeente Heers een aanvraagdossier in voor de goedkeuring van het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

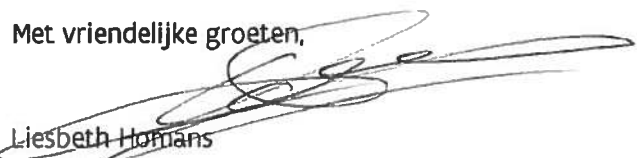
Op 22 mei 2012 werd reeds een intergemeentelijk lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd voor de gemeenten Tongeren, Borgloon, Heers, Riemst en Voeren. Hierin werd de lokale binding verder uitgewerkt.

Met huidig toewijzingsreglement wenst de gemeente Heers de lokale binding te herzien.

Overeenkomstig artikel 95, §2, derde lid van de Vlaamse Wooncode, hecht ik mijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement zoals dit werd voorgelegd aan mijn administratie.

Gelieve aan de betrokken sociale verhuurders te vragen hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,



Liesbeth Homans

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

uw kenmerk: SZ/2015/SD/57
ons kenmerk: Sonja Doomen
contactpersoon:
telefoon: sonja.doomen@heers.be
e-mail:
bijlagen: 9 maart 2015
datum:

gemeente heers

Municipaliteit
de Heers 3870 Heers

Sociale zaken

Aangetekend
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Agentschap Wonen-Vlaanderen
Afdeling Woonbeleid
Koning Albert II-laan, 19 bus 21
1210 Brussel

AR 010541288500452621 220 142 881 816



**Betreft: aanvraag tot wijziging toewijzingsreglement lokale binding gemeente Heers d.d.
22/05/2012 – werkingsgebied SHM Woonzo**

Sinds 22 mei 2012 wordt in onze gemeente rekening gehouden met lokale bindingsaspecten bij de toewijzing van sociale woningen, een mogelijkheid die werd voorzien in het Kaderbesluit sociale huur. Dit wordt geregeld in een intergemeentelijk reglement dat van toepassing is in het volledige werkingsgebied van SHM Woonzo (Borgloon, Heers, Tongeren, Riemst en Voeren).

Uit een evaluatie van de gehanteerde toewijzingsregels bleek dat deze achterhaald waren. Een gemandateerde intergemeentelijke werking onderzocht of, en welke lokale bindingsregels eventueel wenselijk waren. De evaluatie werd begeleid en ondersteund door de twee intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid die actief zijn in het werkingsgebied.

Via deze weg bezorgen we u onze aanvraag tot wijziging van het toewijzingsreglement en voegen daartoe volgende stukken toe:

- Het ondertekend Besluit schepencollege m.b.t. de beslissing tot wijziging van het toewijzingsreglement en de vastlegging van de procedure;
- De omschrijvende nota met motivatie tot aanpassing van het reglement, ontwerp reglement (p. 11) verslagen van de werkgroep vergaderingen ;
- De ondertekende Gemeenteraadsbeslissing d.d. 26/02/2015 m.b.t. de goedkeuring van de aanpassing van het reglement.

Om diverse redenen hebben de schepencolleges van de vijf gemeenten uit het werkingsgebied van SHM Woonzo ervoor gekozen om dezelfde lokale bindingsregels te hanteren en aldus een wijziging van het reglement voor te leggen aan hun respectievelijke gemeenteraden.

Wij hopen op een spoedige behandeling van onze aanvraag zodoende wij, vooral bij de toewijzingen in nieuwe projecten, de nieuwe bindingsregels kunnen hanteren. Mocht u nog vragen hebben, kan u ons of onze contactpersoon in het IGS contacteren (zijnde Hilde Van Ransbeke, hilde.vanransbeke@stebo.be – 089 32 95 30).

Hopende op een goede ontvangst en vlotte behandeling, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,
Namens het college van burgemeester en schepenen en de gezondheidsraad

Jos Wints
secretaris

Henri Dumont
burgemeester

Administratief Centrum, Paardskerphorstraat 20 - 3870 Heers - Tel: 011 45 01 17 - Gsm: 0473 30 14 39 - Fax 011 45 01 19



Uittreksel uit het register van de beraadslagingen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2015

Aanwezig: Rega Romain - voorzitter

Dumont Henri - burgemeester

Pirard Kristof, Leus Jan, Houbar Sonia, Vanandroye Charly - schepenen

Leenaers Marcel - voorzitter van het OCMW-schepenen

Kindermans Gerald, Dawans Freddy, Geuten Julien, Schroyen Benny,

Henry Christiane, Vandermeer Romain, Schalenbourg Luc, Pirlotte Heidi,

Matheï Laurent, Volont Carina, Smolders Mieke, Smets Nadia, Machiels

Brigitte - raadsleden

Vints Jos - secretaris

Sociale zaken: wijziging "Toewijzingsreglement lokale binding" sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het feit dat in het intern huurreglement van sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo van 1 januari 2008 tot 22 mei 2012 gebruik gemaakt werd van de optionele voorrangregels zoals vermeld in art. 20 van het Kaderbesluit van 14 mei 2014;

Gelet op het feit dat volgende voorrangregel een grote invloed had op de rangorde van de wachtlijst: "de kandidaat-huurder die al minstens 3 jaar woont in de gemeente waarin de toe te wijzen woning gelegen is of die er in een periode van 6 jaar voorafgaand aan de toewijzing minstens 3 jaar gewoond heeft";

Overwegende dat in 2012 de verschillende gemeenten van het werkgebied van SHM Woonzo geoordeeld hebben dat een meer verregaande invulling van de voorrang voor lokale binding wenselijk was;

Gelet op het feit dat conform artikel 27 van het Kaderbesluit sociale huur de gemeenteraad op 24 oktober 2011 besliste om een (intergemeentelijk) toewijzingsreglement lokale binding in te voeren voor de verhuring van de sociale woningen van SHM Woonzo. Het toewijzingsreglement is op 22 mei 2012 door de minister goedgekeurd en

van toepassing in het volledige werkingsgebied van Woonzo, zijnde de gemeenten Borgloon, Tongeren, Riemst, Heers en Voeren;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 27;

Gelet op het advies van de Intergemeentelijke werkgroepvergadering van 27 mei 2014;

Gelet op het advies van het Woonoverleg van 2 oktober 2014;

Gelet op het advies van de intergemeentelijke werkgroepvergadering van 25 november 2014;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

Akkoord te gaan met de herziening van het "Toewijzingsreglement lokale binding" van de sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo zoals voorgesteld door de Intergemeentelijke werkgroep.

Artikel 2

In het kader van de lokale binding zal achtereenvolgens voorrang verleend worden aan de kandidaat-huurder:

1. die minstens 8 jaar in de gemeente woont of gewoond heeft;
2. die in een periode van 6 jaar, voorafgaand aan de toewijzing, minstens 3 jaar in de gemeente, woont of gewoond heeft.

Artikel 3

De gemeenteraad mandateert de Intergemeentelijke werkgroep om het huidige Toewijzingsreglement lokale binding aan te passen.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad,

bij bevel,

De secretaris

GET. J. VINTS

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bij bevel

De secretaris

J. VINTS



De voorzitter

GET. R. REGA

De voorzitter

R. REGA

