



Viceminister-president van de Vlaamse
Regering
Vlaams minister van Binnenlands
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
Kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
Maastrichtersteenweg 2 b
3770 Riemst

GEMEENTE RIEMST	
Dienst: <i>row</i>
01-06-2015	
IN nr. <i>2665</i>
KOPIES	

uw bericht van 10 maart 2015	uw kenmerk 15.0001144/SR	ons kenmerk WB 701-3-82.2	bijlagen
vragen naar/e-mail Carmen De Deken Carmen.dedeken@rwo.vlaanderen.be		telefoonnummer 02/553 73 29	datum 29 -05- 2015

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

lokale binding

Geacht college,

U diende voor de gemeente Riemst een aanvraagdossier in voor de goedkeuring van het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Op 22 mei 2012 werd reeds een intergemeentelijk lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd voor de gemeenten Tongeren, Borgloon, Heers, Riemst en Voeren. Hierin werd de lokale binding verder uitgewerkt.

Met huidig toewijzingsreglement wenst de gemeente Riemst de lokale binding te herzien.

Overeenkomstig artikel 95, §2, derde lid van de Vlaamse Wooncode, hecht ik mijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement zoals dit werd voorgelegd aan mijn administratie.

Gelieve aan de betrokken sociale verhuurders te vragen hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,



Liesbeth Homans

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

AANPASSING TOEWIJZINGSREGLEMENT LOKALE BINDING d.d. 22.05.2012

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V, Onderafdeling III, artikel 27 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007

REGELS INZAKE LOKALE BINDING

Art. 1: cvba Woonzo maakt gebruik van de optionele voorrangregels zoals vermeld in artikel 27 van het Kaderbesluit. Deze voorrangregels zijn van toepassing op het **volledige patrimonium** van cvba Woonzo in de gemeenten Borgloon, Heers, Riemst, Tongeren en Voeren.

VOORRANGSREGEL

Art. 2: In het kader van de lokale binding zal achtereenvolgens voorrang verleend worden aan de kandidaat-huurder van cvba Woonzo:

1. die **minstens 8 jaar** in de gemeente woont of gewoond heeft;
2. die in een periode van 6 jaar, voorafgaand aan de toewijzing, minstens 3 jaar in de gemeente, woont of gewoond heeft;

PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Art. 3: De voorrangregel van dit gemeentelijk reglement geldt niet boven de absolute voorrangregels van artikel 19 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007. De voorrangregel waarvan sprake is in artikel 2 van dit reglement geldt bijgevolg als optionele voorrangregel. De voorrang lokale binding speelt echter wel binnen de toepassing van de absolute voorrangregels en de regels inzake rationale bezetting.

Conform artikel 18 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007 houdt cvba Woonzo rekening met het volgende toewijzingsstelsel:

- I. De rationale bezetting van de woning;
- II. De absolute voorrangregel
- III. De optionele voorrangregels (reglement lokale binding)
- IV. De chronologische volgorde van inschrijvingen in het inschrijvingsregister

UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Art. 4: De gemeenteraad belast sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangregel opneemt in haar intern huurbesluit.

INWERKINGTREDING

Art. 5: Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat SHM Woonzo de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Art. 6: Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij het onthaal van cvba Woonzo en het document is ook raadpleegbaar op de website van de vijf gemeenten uit het werkingsgebied van cvba Woonzo.

Goedgekeurd op 29 mei 2015 door de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding