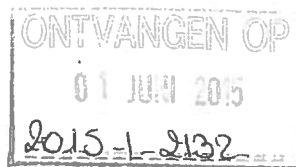




Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering  
Vlaams minister van Binnenlands  
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke  
Kansen en Armoedebestrijding  
Arenbergstraat 7  
1000 BRUSSEL  
T 02 552 69 00  
F 02 552 69 01  
Kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen  
Gemeenteplein 1  
3798 Voeren



RV

uw bericht van  
13 april 2015  
vragen naar/e-mail  
Carmen De Deken  
Carmen.dedeken@rwo.vlaanderen.be

uw kenmerk  
HB/DF/2015-U-753 WB 701-3-82.2  
ons kenmerk  
telefoonnummer  
02/553 73 29

bijlagen  
datum

**29 -05- 2015**

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

*lokale binding*

Geacht college,

U diende voor de gemeente Voeren een aanvraagdossier in voor de goedkeuring van het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Op 22 mei 2012 werd reeds een intergemeentelijk lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd voor de gemeenten Tongeren, Borgloon, Heers, Riemst en Voeren. Hierin werd de lokale binding verder uitgewerkt.

Met huidig toewijzingsreglement wenst de gemeente Voeren de lokale binding te herzien.

Overeenkomstig artikel 95, §2, derde lid van de Vlaamse Wooncode, hecht ik mijn goedkeuring aan het lokaal toewijzingsreglement zoals dit werd voorgelegd aan mijn administratie.

Gelieve aan de betrokken sociale verhuurders te vragen hun intern huurreglement aan te passen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement en een kopie ervan te bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,



Liesbeth Homans

Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding



**Gewestelijke sociale huisvestingsmaatschappij**  
**cvba WOONZO**  
Hasseltsesteenweg 28/1  
3700 TONGEREN  
Tel: 012/44.02.00

**INTERGEMEENTEELIJK  
TOEWIJZINGSREGLEMENT  
BORGLOON-HEERS-RIEMST-TONGEREN-VOEREN**

# INTERGEMEENTELIJKE TOEWIJZINGSREGLEMENT LOKALE BINDING SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ WOONZO

Dit reglement geeft invulling aan Hoofdstuk V, Afdeling V, Onderafdeling III, artikel 27 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007

## REGELS INZAKE LOKALE BINDING

Art. 1: cvba Woonzo maakt gebruik van de optionele voorrangsregels zoals vermeld in artikel 27 van het Kaderbesluit. Deze voorrangsregels zijn van toepassing op het **volledige patrimonium** van cvba Woonzo in de gemeenten Borgloon, Heers, Riemst, Tongeren en Voeren.

## VOORRANGSREGEL

Art. 2: In het kader van de lokale binding zal **achtereenvolgens** voorrang verleend worden aan de kandidaat-huurder van cvba Woonzo:

1. die minstens 8 jaar in de gemeente woont of gewoond heeft;
2. die in een periode van 6 jaar, voorafgaand aan de toewijzing, minstens 3 jaar in de gemeente, woont of gewoond heeft;

## PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL

Art. 3: De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt niet boven de absolute voorrangsregels van artikel 19 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007. De voorrangsregel waarvan sprake is in artikel 2 van dit reglement geldt bijgevolg als optionele voorrangsregel. De voorrang lokale binding speelt echter wel binnen de toepassing van de absolute voorrangregels en de regels inzake rationale bezetting.

Conform artikel 18 van het Sociaal Huurbesluit van 12.10.2007 houdt cvba Woonzo rekening met het volgende toewijzingssysteem:

- I. De rationale bezetting van de woning;
- II. De absolute voorrangsregel
- III. De optionele voorrangsregels (reglement lokale binding)
- IV. De chronologische volgorde van inschrijvingen in het inschrijvingsregister

## UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Art. 4: De gemeenteraad belast sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opneemt in haar intern huurreglement.

## INWERKINGTREDING

Art. 5: Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de stad de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

## BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Art. 6: Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij het onthaal van cvba Woonzo en het document is ook raadpleegbaar op de website van de vijf gemeenten uit de werkingsgebied van cvba Woonzo.