



Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering  
Vlaams minister van Binnenlands  
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke  
Kansen en Armoedebestrijding  
Arenbergstraat 7  
1000 BRUSSEL  
T 02 552 69 00  
F 02 552 69 01  
kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen  
Maastrichtersteenweg 2 b  
3770 RIEMST

GEMEENTE RIEMST	
Dienst:	WEC 2511
24-02-2017	
IN nr.	
KOPIES	CAS

uw bericht van  
17 november 2016  
uw vragen naar/e-mail  
Carmen De Deken  
carmen.dedeken@rwo.vlaanderen.be

uw kenmerk

ons kenmerk  
WB 701-3-082-3  
telefoonnummer  
02 553 73 29

bijlagen

datum  
21/2/17

21 FEB. 2017

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de gemeente Riemst een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement in.

Ik keur dit toewijzingsreglement goed!

De sociale verhuurders moeten:

- hun intern huurreglement aanpassen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement;
- een kopie van dat reglement bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,

Liesbeth Homans  
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen  
en Armoedebestrijding

<sup>1</sup> Artikel 95, §2, 3e lid van de Vlaamse Wooncode.



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 12/12/2016

**Aanwezig:**

Mark Vos, burgemeester

Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, schepenen

Jan Peumans, Ivo Thys, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Jessica Nijs, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, Etienne Gielen, Agnes Coenegrachts, raadsleden

Guido Vrijens, gemeentesecretaris

**Verontschuldigd:**

Marc Konings, raadslid

**AH ROW**

**11. TOEWIJZINGSREGLEMENT OUDEREN RIEMST**

- gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen
- gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen
- gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- gelet op de beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en transparantiebeginsel
- gelet op het Kaderbesluit Sociaal Huur van 12 oktober 2007, gewijzigd door BVR van 4 oktober 2013 en latere wijzigingen
- gelet op de mogelijkheid die het Kaderbesluit Sociaal Huur aan de gemeenten biedt om via een lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor te behouden voor een specifieke doelgroep
- overwegende dat de gemeente hiermee kan inspelen op lokale noden en behoeften
- gelet op de procedure en beperkingen van Omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014 en latere wijzigingen
- gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juni 2012 omtrent de goedkeuring procedure toewijzingsreglement ouderen
- gelet op het woonoverleg van 13 september 2013
- gelet op het woonoverleg van 22 september 2014
- gelet op het verslag van de seniorenraad van 12 mei 2015
- gelet op het woonoverleg van 29 juni 2015
- gelet op het verslag van het woonzorgoverleg van 15 september 2015
- gelet op het woonoverleg van 26 september 2016
- gelet op het positief advies van de leden van het woonoverleg van 26 september 2016 op het voorstel zoals het nu voorligt
- op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

**BESLUIT:** 24 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, Jan Peumans, Ivo Thys, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Jessica Nijs, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, Etienne Gielen en Agnes Coenegrachts

#### **Artikel 1**

##### **DEFINITIE VAN DE DOELGROEP**

Het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen van Riemst neemt de doelgroepen 'zorgbehoevende ouderen' en 'ouderen' op.

§1 De doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' wordt als volgt gedefinieerd: personen van 65 jaar of ouder die minimum van 9 punten scoren op de medisch-sociale schaal zoals gehanteerd bij de tegemoetkoming hulp aan bejaarden (THAB), waarvan minimum 2 punten gescoord worden op de activiteit "zich verplaatsen".

§2 De doelgroep ouderen wordt als volgt gedefinieerd: personen van 65 jaar of ouder.

§3 Bij een koppel volstaat dat één van beide partners past binnen de doelgroep.

#### **Artikel 2**

##### **VOORRANGSREGELS**

De doelgroepen zorgbehoevende ouderen en ouderen krijgen voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo die zijn opgenomen in artikel 7 van dit reglement.

De woningen worden met voorrang toegewezen volgens het volgende cascadesysteem:

- Eerst wordt er voorrang verleend aan de kandidaat-huurder uit de doelgroep 'zorgbehoevende ouderen' zoals bepaald in artikel 1, §1, rekening houdend met artikel 1, §3.
- Daarna wordt voorrang verleend aan kandidaat-huurders uit de doelgroep 'ouderen' zoals bepaald in artikel 1, §2, rekening houdend met artikel 1, §3.

#### **Artikel 3**

##### **PLAATS VAN DE VOORRANGSREGEL**

De voorrangsregels van dit gemeentelijk reglement gelden boven de overige voorrangsregels van artikel 19, 1ste lid van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007. De voorrangsregels waarvan sprake is in artikel 3 van dit reglement gelden bijgevolg als absolute voorrangsregels.

Sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo beschikt ook over een intergemeentelijk toewijzingsreglement lokale binding. De optionele voorrangsregels vermeld in het reglement lokale binding zijn ondergeschikt aan de absolute voorrangsregels van dit reglement. De voorrang lokale binding speelt echter wel binnen de toepassing van de absolute voorrangregel.

Conform artikel 18 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 houdt cvba Woonzo rekening met het volgende toewijzingsstelsel:

- De rationale bezetting van de woning;
- De absolute voorrangsregel (doelgroep ouderen)
- De optionele voorrangsregels (reglement lokale binding)

#### **Artikel 4**

##### **UITVOERING VAN HET REGLEMENT**

De gemeenteraad belast sociale huisvestingsmaatschappij Woonzo met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregels opneemt in haar intern huurreglement.

#### **Artikel 5**

##### **INWERKINGTREDING**

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de Minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

**Artikel 6**

**BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT**

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van Woonzo, de sociale dienst van het OCMW en bij de gemeente. Daarnaast is het document ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Riemst. Het wordt toegezonden aan de toezichthouder.

**Artikel 7**

**VOORBEHOUDEN WONINGEN OUDEREN**

De woongelegenheden in de onderstaande lijst worden voorbehouden aan de doelgroep volgens het lokale toewijzingsreglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente Riemst geldt geen bijzondere voorrang voor deze doelgroep. Het reglement is niet van toepassing op de woningen die het sociaal verhuurkantoor Houtvast verhuurt.

WONING	PROJECT	ADRES	GEMEENTE
1	Paenhuys	Eyckendael 16	Riemst
2	Paenhuys	Eyckendael 18	Riemst
3	Paenhuys	Eyckendael 26 bus 1	Riemst
4	Paenhuys	Eyckendael 28 bus 1	Riemst
5	Paenhuys	Eyckendael 30 bus 1	Riemst
6	Paenhuys	Eyckendael 26 bus 2	Riemst
7	Paenhuys	Eyckendael 28 bus 2	Riemst
8	Paenhuys	Eyckendael 30 bus 2	Riemst
9	Paenhuys	Eyckendael 24	Riemst
10	Paenhuys	Eyckendael 22	Riemst
11	Paenhuys	Eyckendael 20	Riemst

Namens de Raad  
get. Guido Vrijens  
gemeentesecretaris  
Voor aansluitend afschrift

  
Guido Vrijens  
gemeentesecretaris

get. Mark Vos  
burgemeester

  
Mark Vos  
burgemeester

