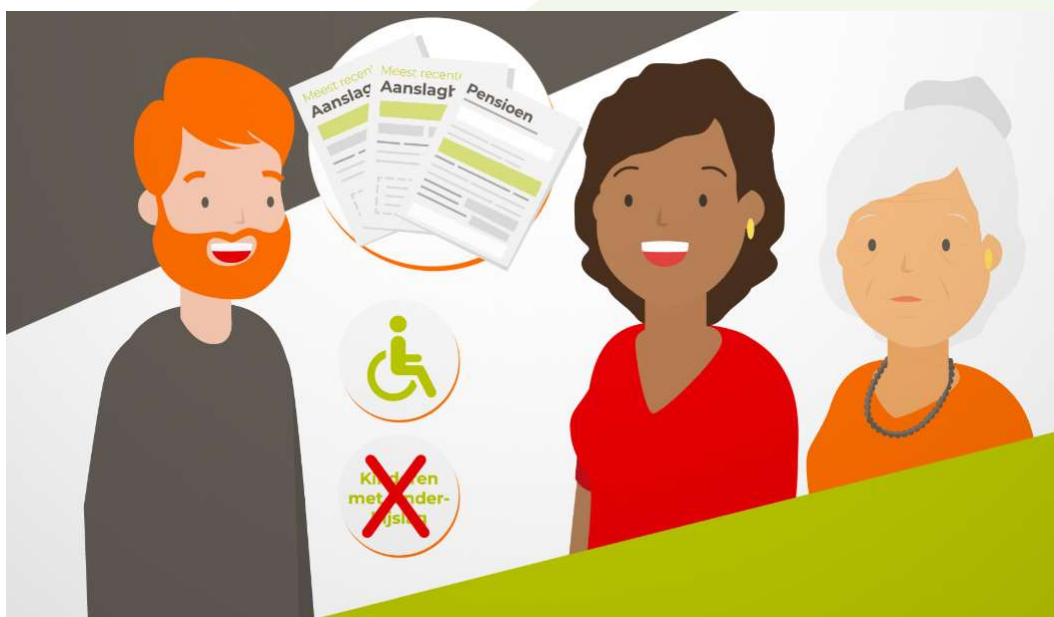




Vanaf 1 januari 2020 verandert de Vlaamse regering de huurprijs van jouw sociale woning.

WAT VERANDERT ER?

- Hoe we jouw inkomen berekenen;
- Hoe we de waarde van jouw woning berekenen;
- Voor een energiezuinige woning betaal je een energiebijdrage.



We berekenen de huurprijs op basis van jouw inkomen.

Hiervoor tellen we het inkomen van iedereen die in de woning woont volledig mee. Dus ook van ouders, grootouders, mensen met een handicap en kinderen, behalve als ze nog kinderbijslag ontvangen.

We nemen als basis het inkomen van het meest recente aanslagbiljet van alle inwonende personen. Dit noemen we het referentie-inkomen.

Als jij en jouw gezin geen referentie-inkomen hebben, dan kijken we naar jullie huidig inkomen.



Voor de waarde van je woning (marktwaarde) kijken we naar de prijs die je zou betalen op de private markt.



We houden rekening met de kenmerken van jouw woning, zoals de ligging, de ouderdom, het aantal slaapkamers of je een tuin of terras hebt ... enzovoort. Zo kunnen we een juist waarde voor jouw woning bepalen.



Woon je in een energiezuinige woning, dan bespaar je geld voor verwarming en warm water.

MAAR een energiezuinige woning bouwen kost veel geld.

Daarom betaal jij voor een energiezuinige woning een kleine bijdrage, een energierectie.



Die bijdrage is altijd lager dan het bedrag dat jij uitspaart op je energiefactuur!

WAT VERANDER ER NIET?

- De **solidariteitsbijdrage**. Als jij en jouw gezin meer verdienen dan de inkomensgrenzen, dan betaal je meer huur.
- De **gezinskorting** en **patrimoniumkorting**.
De gezinskorting bedraagt 19 euro per persoon ten laste (kinderen waarvoor je kinderbijslag ontvangt en personen met een handicap +66%).
De patrimoniumkorting is afhankelijk van de marktwaarde van je woning. Hoe lager de marktwaarde, hoe hoger de patrimoniumkorting.
- De **minimale en maximale huurprijs**. Je betaalt nooit meer dan het minimum en nooit meer dan het maximum.

Heb je nog vragen?

**Meer informatie bij jouw
sociale huisvestingsmaatschappij**

Dit kan per mail: info@woonzo.be of telefonisch 012 440 200.