



Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BV

**Notaris Rembert VAN BAEL**

**Graanmarkt 1 – 3700 TONGEREN**

**Tel. : 012/23.04.13; e-mail: info@notarisvanbael.be**

## **OPENBARE VERKOOP VIA BIDDIT**

**APPARTEMENT 2.3, KELDER 5 EN AUTOSTAANPLAATS 1.4.  
TE TONGEREN, HASSELTSESTEENWEG 28**



Dit pand zal **online verkocht** worden door notaris **Rembert VAN BAEL** te Tongeren, **via Biddit**.

**\*kadastrale gegevens:**

**STAD TONGEREN - zevende afdeling**

In een appartementsgebouw gelegen aan de Hasseltsesteenweg 28:

**1°-het appartement 2.3. rechts voor gelegen op de tweede verdieping en de zolderverdieping, omfattende:**

**1) In privative en uitsluitende eigendom:**

\*Op de tweede verdieping: een hall met toiletruimte, een keuken, een berging, een living met terras en een private trap naar de derde verdieping, het geheel met een totale oppervlakte van ongeveer zevenenzestig komma zevenendertig vierkante meter (67,37m<sup>2</sup>)

\*Op de zolderverdieping: een badkamer met toiletruimte, een slaapkamer met trap naar de tweede verdieping, het geheel met een totale oppervlakte van ongeveer achtentwintig komma achttien vierkante meter (28,18m<sup>2</sup>)

**2) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:** 7.730/100.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

**-alsook de kelder nummer K5, omfattende:**

**1) In privative en uitsluitende eigendom:**

De kelder zelf, met zijn toegangsdeur, het geheel met een totale oppervlakte van ongeveer drie komma vierendertig vierkante meter (3,34m<sup>2</sup>)

**2) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:** 270/100.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

**Kadastraal bekend A2.3/2.3/K5, sectie A nummer 0550F3P0005.**

**2° De autostaanplaats nummer P1/4** gelegen op de kelderverdieping, omfattende:

**1) In privative en uitsluitende eigendom:** de autostaanplaats zelf

**2) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:** 1.875/100.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

**Kadastraal bekend Parking P1/4, sectie A nummer 550/F/3 P0014.**

**\*biedingsperiode:** van 15/2/2021 om 15u tot en met 23/2/2021 om 15u, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een storing op het biedingsplatform. De biedingen sluiten in ieder geval op 23/2/2021 om 24uur.

**\*toewijzing:** op 25/2/2021 om 15u te Tongeren, Graanmarkt 1, 3700 Tongeren. Er wordt geen opschortende voorwaarde voor het bekomen van een financiering voorzien.

**\*bezichtigingen:** Elke woensdag van 17-19u, op de volgende data: 13, 20 en 27 januari 2021, en 3 en 10 februari 2021 en elke zaterdag van 10-12u, op de volgende data: 16,23 en 30 januari 2021 en 6 en 13 februari 2021.

**\*instelprijs: HONDERDVIJFENDERTIGDUIZEND EURO (135.000,00 EUR), met instelpremie!**

**\*minimumbod:** DUIZEND EURO (1.000,00 EUR), of een veelvoud hiervan.

**Bouwjaar :** 2004; **Huurtoestand :** niet verhuurd; **Beschikbaar :** na betaling van de koopsom en de kosten overeenkomstig de verkoopvoorwaarden.

Woongebieden – provinciaal RUP – BPA - stedenbouwkundige vergunning - erfdiensbaarheden – KLIM - inventaris archeologische zones - bodem met archeologische waarde – verkaveling - geen voorkeurecht - geen dagvaarding uitgevaardigd overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - niet gelegen in een risicozone-. Voor het goed werd een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd, evenals een EPC-certificaat 20201221-0002353020-RES-1 (176 kWh/m<sup>2</sup>).

Alle stukken liggen ter inzage op het kantoor van de instrumenterende notaris.

Gehuwde kopers moeten beiden aanwezig zijn of op voorhand notariële volmacht verlenen en in het bezit zijn van hun trouwboekje en in voorkomend geval van hun huwelijkscontract. Vennootschappen dienen in het bezit te zijn van hun statuten en van de laatste publicatie van de vertegenwoordigers.